

**Podíl ve výši id. 154/1386 k pozemku parc. č.
1969, k.ú. Olšany nad Moravou vč. RD Olšany, č.p.
9...****207 000 Kč**

za nemovitost

Vyvolávací cena.

78962, Olšany

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	399 m ²
Užitná plocha:	831 m ²	Plocha parcely:	399 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Veřejná dražba dobrovolná elektronická dle zákona č. 250/2023 Sb. Předmětem prodeje z insolvenčního řízení je dvoupodlažní nepodsklepený objekt se sedlovou střechou a půdní vestavbou s vikýři pravděpodobně z přelomu 18. a 19. století. Původně pravděpodobně hospodářský objekt bývalého kláštera. Později postupně přestavován až do současné podoby, kdy je zde několik bytových jednotek. Objekt nemá charakter rodinného domu, ale domu bytového, který nebyl rozdělen na bytové jednotky. Jako celek je v podílovém spoluvlastnictví. Objekt je značně zdevastovaný a vhodný k asanaci.

Technické řešení:

Zdivo pravděpodobně smíšené z části kamenné bez funkční izolace proti zemní vlhkosti. Stropy na I. NP klenbové, nad II. NP pravděpodobně dřevěné trámové s rovným omítaným podhledem, dřevěný sedlový krov a pálená krytina. Klempířské konstrukce chybí nebo jsou poškozené stejně jako venkovní omítky. Dřevěná zdvojená okna a dveře. Pravděpodobně pískovcové schodiště.

Jednotlivé bytové jednotky – pravděpodobně vybavení

Betonové podlahy a kombinace PVC a keramické dlažby, keramické obklady, hladké vnitřní dveře, standardních kuchyňská linka a standardní zařízení předměty v koupelně a na WC, standardní rozvody ZTI, elektroinstalace a ústředního topení, popř. lokální vytápění kamny na tuhá paliva.

Venkovní úpravy

Kolem objektu nejsou žádné venkovní úpravy, objekt je napojen pouze přípojkami na veřejné rozvody inženýrských sítí.

Pozemek

Pozemek pod stavbou p.č. 1969 o výměře 399 m² vedený jako zastavěná plocha a nádvoří.

Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl ve výši id. 154/1386 k pozemku parc. č. 1969, k.ú. Olšany nad Moravou, jehož součástí je RD Olšany, č.p. 98.



Vyřizuje

Petra Menšíková**Tel.:** +420731569896**GSM:** +420731569896**E-mail:** mensikova@draspomorava.cz