

## Prodej rodinného domu s pozemkem 1255 m<sup>2</sup>, Bojkovice

Podhájí, 68771, Bojkovice

**3 500 000 Kč**

za nemovitost

neplatíte provizi

|                        |                                  |                                 |                                              |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | rohový                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                      |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                            |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 120 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 120 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 1255 m <sup>2</sup>                          |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                                      |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod                         | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v Bojkovicích, v atraktivní lokalitě na pomezí Uherskobrodsko a CHKO Bílé Karpaty. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro celoroční rekreaci. Právě spojení klidného prostředí, krásné okolní přírody a dobré dostupnosti občanské vybavenosti dělá z této nabídky zajímavou příležitost pro ty, kdo hledají místo k životu i odpočinku.

Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 1.255 m<sup>2</sup> a je napojen na veškeré inženýrské sítě. Nemovitost je v dobrém technickém stavu s nutností modernizace podle představ nového majitele. Výhodou je, že v roce 2018 prošel dům částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala mimo jiné rozvody, omítky a podlahy. Nový vlastník tak může navázat na již provedené úpravy a zároveň si dům dále přizpůsobit svým požadavkům. Větší pozemek poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro zahradu, posezení, hospodaření nebo relaxaci.

Bojkovice a jejich okolí jsou vyhledávané pro krásnou krajinu Bílých Karpat, množství turistických tras, klidné prostředí a příjemnou atmosféru menšího města s kompletní základní vybaveností. Tato nemovitost tak osloví zájemce, kteří chtějí spojit bydlení v přírodě s dobrou dostupností služeb a každodenního zázemí.



Vyřizuje

**Zuzana Žáčková****Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 601 319**E-mail:** [zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)