

## Prodej pozemku pro bydlení 1764 m<sup>2</sup>, Ledenice

Ledenice

**3 800 Kč**za m<sup>2</sup>**Celková plocha:** 1 764 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek 1764 m<sup>2</sup> v obci Ledenice. Pozemek obdélníkového tvaru je situován na mírném jižním svahu s bezproblémovým přístupem z asfaltové obecní komunikace v ulici Školní, pozemek je zcelen ze dvou ploch velikosti 1422 a 342 m<sup>2</sup>. Dle platného územního plánu je větší část pozemku zařazena do plochy Bm-8 Plochy bydlení v rodinných domech, zastavitelná část pozemku má výměru 1422 m<sup>2</sup>, 342 m<sup>2</sup> jako plocha zeleně - zahrada. Územním plánem je zastavitelná část pozemku určena pro výstavbu rodinného domu, přípustná je také drobná podnikatelská činnost doplňující bydlení, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci, nesmí zhoršovat kvalitu obytného prostředí (nevýrobní služby).

Městys Ledenice se nachází 12 km jihovýchodně od Českých Budějovic, od dálnice D3 jsou Ledenice vzdáleny 8 km. Žije zde cca 2500 obyvatel, obec nabízí kompletní občanskou vybavenost. V Ledenicích je škola, mateřská škola, pošta, lékař (praktický, dětský, zubní), lékárna, obchody. Nachází se ve zvlněné krajině mezi českobudějovickou a třeboňskou pávní, místo je ideální pro klidné bydlení v hezkém přírodním prostředí.

V případě zájmu o další informaci kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petr Červenka****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420724832803**E-mail:** [petr.cervenka@re-max.cz](mailto:petr.cervenka@re-max.cz)