

Prodej pěkné chaty o výměře 36 m² v atraktivní části Plzeňského kraje, nedaleko Hracholuské přehrady

33033, Plešnice

1 280 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně provize RK, DPH, právního servisu, poprodejního servisu

Zastavěná plocha:	36 m ²	Užitná plocha:	36 m ²
Plocha parcely:	50 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Ústřední - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej útulné chaty v krásné přírodě u Hracholuské přehrady

V přímém zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi velmi pěknou a útulnou chatu o užitné ploše 36 m² and sup2;, stojící na vlastním pozemku o výměře 50 m² and sup2;. Okolní lesní pozemky jsou ve vlastnictví obce Plešnice, což zajišťuje klidné a nerušené prostředí.

Chata se nachází v malebné přírodě oblasti Plešnicka, pouhých 15 minut chůze od Hracholuské přehrady. Jedná se o ideální místo pro relaxaci, houbaření, procházky i aktivní odpočinek.

Dispozice chaty:

předsíň (6,37 m² and sup2;)
kuchyně (5,95 m² and sup2;)
obývací pokoj (13,76 m² and sup2;)
ložnice (5,68 m² and sup2;)

V podkroví se nachází kutilský koutek a nově provedená elektroinstalace v mědi.

Chata byla postavena v roce 1961 na zděné podezdívce. Vytápění je řešeno lokálně na tuhá paliva, komín je umístěn mimo objekt. Elektroinstalace v obytné části je původní, s napojením i na 380 V.

Kousek od chaty se nachází vrt o hloubce 30 m s užitnou vodou (kolaudace 2004, bez rozboru na pitnou vodu). Suché WC je umístěno v dostatečné vzdálenosti od chaty.

Velkým benefitem je nově vybudovaná pergola (2025) na jihozápadní straně, která nabízí příjemné posezení a ideální prostor pro odpočinek. Sklep poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkou předností této nemovitosti je jedinečná atmosféra místa, klid, čisté ovzduší a velmi dobré sousedské vztahy.

V nedalekých Plešnicích najdete potraviny, masáže, kadeřnické služby, vlakovou i autobusovou zastávku.

Tuto nabídku doporučujeme všem, kteří hledají rekreační zázemí v krásné přírodě s dobrou dostupností větších měst.

Ráda Vás osobně přivítám na prohlídce. Pro více informací nebo sjednání termínu mě neváhejte kontaktovat.

Financování Vám rádi pomůžeme zajistit.



Vyřizuje

Ing. Eva Šnajdrová

Tel.: +420 739090696

GSM: +420 739090696

E-mail: xenasnajdrova@gmail.com