

**Pronájem bytu 3+kk 115 m² Karla Engliše 3221/2,
150 00 Praha 5 - Smíchov****55 000 Kč**
za měsíc

Karla Engliše, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní, nadstandardně prostorný a velmi světlý byt 3+kk ve 3-tím patře novostavby unikátního rezidenčního komplexu Anděl City, na prestižní adrese.

Byt je vybavený kuchyní se všemi spotřebiči, jídelním stolem, pohovkou a stěnou v obývacím pokoji, obě ložnice mají kvalitní postele. Koupna s vanou je oddělená od samostatné toalety.

Všechny pokoje a prostory v bytě jsou velmi prostorné.

K dispozici jsou po domluvě 2 parkovací stání v garáži v suterénu domu.

V domě je reprezentativní recepce s ostrahou 24/7 a několik prostorných výtahů.

Novostavba z roku 2007 uzavírá celý komplex budov do typického městského bloku s vnitřní klidnou parkovou zahradou. Byty v Rezidenci Anděl City jsou jako stvořené pro lidi s aktivním životním stylem, kteří mají rádi komfort, jsou rádi v centru všeho dění, ale přitom oceňují klid a pohodu. V pěší vzdálenosti jsou oblíbená obchodní centra Nový Smíchov a Zlatý Anděl, a dvě multikina. Celá lokalita Anděla a blízkého okolí nabízí širokou paletu služeb, ubytování, stravování a zábavy. Zájem o byty v této lokalitě projevují také ti, kdo v blízkosti pracují a díky tomu mají možnost do práce chodit pěšky.

Výborná dostupnost MHD.

Měsíční náklady na provoz bytu jsou velmi nízké, pohybují se kolem 5.000 Kč

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

V případě zájmu se prosím na mě neváhejte obrátit.

Provize za zprostředkování vč. komplexního balíčku služeb a právního servisu činí jeden měsíční nájem + DPH. Pronájemájcí si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lukáš Janout

Tel.: 739 555 554

GSM: +420774694737

E-mail: lukas.janout@re-max.cz