

## Prodej nemovitosti s užitnou plochou 400 m<sup>2</sup> a celkovým pozemkem 1751 m<sup>2</sup> v obci Tatouňovice

**8 500 000 Kč**  
za nemovitost

Čakov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	1355 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1751 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ke koupi nemovitost, kde můžete bydlet a zároveň podnikat? Nemovitost se skvělou dostupností do Prahy?

Pokud ano, tak tato nabídka prodeje nemovitosti o velikosti 400 m<sup>2</sup> a celkovým pozemkem 1751 m<sup>2</sup> v obci Tatouňovice je právě pro vás.

Jedná se o objekt, který je složený z více typů nemovitostí a nabízí tak i široké možnosti využití. To zejména na bydlení, ale i podnikání.

Na pozemku se nachází stavba rodinného domu, navazující bývalá pekárna a dále stavba garáže s dílnou. Celý objekt je určený k rekonstrukci a nabízí tak novému majiteli si vše přizpůsobit dle svých potřeb a požadavků

Rodinný dům: stavba má 2 nadzemní podlaží a je určena k rekonstrukci. Nachází se zde cca 8 místností, které mohou sloužit k bydlení nebo případně jako kanceláře pro zázemí podnikání.

Užitková stavba: stavba navazující na rodinný dům byla dříve pekárnou a je také určena k rekonstrukci. Nyní může sloužit na jinou výrobu či skladování. Součástí jsou prostory toalety, příslušenství a celkové zázemí. V podkroví jsou další místnosti na další využití. K těmto místnostem je přístup jak z přízemí, tak i zvenku.

Garáž s dílnou: jedná se o samostatnou stavbu, která má 2 velká vjezdová vrata. Může opět sloužit na skladování nebo servis.

Pozemek: pozemek je částečně zpevněný a částečně travnatý. V případě potřeby lze pozemek upravit na zpevněnou plochu a sloužit pro parkování či manipulaci pro osobní nebo nákladní automobily.

Přípojky: voda obecní, vlastní studna, septik, plyn na vytápění, elektřina 220/380V

Velkou výhodou pro bydlení nebo podnikání je poloha obce jen 3km od sjezdu dálnice D1. Do Prahy je to pouhých 25

km a několik minut. Tato nemovitost má velký potenciál a záleží jen na novém majiteli, jak toho využije

Obec Tatouňovice nabízí základní občanskou vybavenost. Vše ostatní najdete v nejbližších obcích či městech.

Těšíme se na Váš zájem a věřme, že si nemovitost najde nového majitele. Tuto nemovitost Vám velice doporučuji a rád Vás přivítám na prohlídce. Budu se těšit na prohlídky.

S pozdravem Milan Polívka.

Certifikovaný realitní makléř číslo OsR 19./I./2018 Asociace realitních kanceláří České republiky.

---



Vyřizuje

**Milan Polívka**

**Tel.:** 734261016

**GSM:** 734261016

**E-mail:** [milan.polivka@rkevropa.cz](mailto:milan.polivka@rkevropa.cz)