

Pronájem bytu 2+kk, 36 m² s terasou - Praha - Nové Město

U Půjčovny, 11000, Praha 1, Praha

23 000 Kč

za měsíc

+ 3300 poplatky +
elektrina na nájemce, +
provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete to mít všude blízko, ale nestojíte o rušné ulice plné cizinců? Snídat na terase je to po čem toužíte, ale moc prostoru k bydlení nepotřebujete?

Tak to mám přesně pro Vás útulný, krásně zrekonstruovaný byt v klidné ulici U Půjčovny. Byt se nachází ve čtvrtém patře bez výtahu v bytovém domě ve vnitrobloku. V moderní kuchyni najdete pračku, myčku, vestavěnou troubu a spoustu úložného prostoru. Do ložnice proudí přirozené světlo pomocí vkusně zvolených luxfer. Okno zde není. Velký plus bytu je dalších 8,2m² velká terasa, která v teplých měsících přidává k bytu další místnost. Byt se pronajímá zařízený, ale ne vše co vidíte na fotkách je součástí bytu. Na fotkách je navíc - okrasný nábytek a kytky na terase (je zde obyčejný stolek a dvě židle), v obývacím pokoji není velká televize s TV stolkem, konferenční stolek a křeslo - je zde pouze pohovka. Vše ostatní jako na fotkách.

Lokalita? Absolutní centrum Prahy 1.

Jen pár kroků Vás dělí od historických památek, luxusních restaurací, kaváren i nákupních možností v ulici Na Příkopě nebo v OC Palladium. Tramvajová zastávka Jindřišská je tři minuty chůze od domu, Václavské náměstí a metro Můstek či Muzeum jsou dostupné do pěti minut pěšky. Hlavní nádraží máte doslova za rohem.

Tento byt je ideálním domovem pro ty, kdo chtějí žít v srdci velkoměsta a zároveň si užívat klidu a pohodlí.

Podívejte se na 3D prohlídku, kde si byt budete moci prohlédnout z pohodlí domova a odkudkoliv. Dále se pak ráda domluví na prohlídce osobní, na kterou se již těším. Byt je volný od 15.5.2026.

Zálohy na služby: 3.300,- (součástí je teplá voda i topení)

Kauce: 23.000,-

Provize kanceláři: 23.000,- + DPH



Vyřizuje

Bc. Annelie Herz**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 799 543 787**E-mail:** a.herz@kwcz.cz