



Prodej - Byty

číslo zakázky: 976815

Prodej bytu 3+1

Körnerova, Brno-střed, Brno

10 319 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a právního servisu.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	11 m ²	Elektrína:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V bezprostřední blízkosti centra Brna nabízím k prodeji výjimečně prostorný byt o velikosti 114 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží pečlivě udržovaného domu.

Interiér zaujme svou vzdušností a nadstandardními rozměry - vysoké stropy, velkorysé místnosti a elegantní dispoziční řešení vytvářejí příjemnou atmosféru. Dispozice bytu nabízí dvě ložnice, prostorný obývací pokoj a samostatnou kuchyni, což zajišťuje dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak pro komfortní městský život.

Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu a je možné jej užívat ihned bez nutnosti okamžitých investic. Zároveň však nabízí novému majiteli prostor pro případné úpravy a modernizaci dle vlastních představ.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu.

Součástí komfortu obyvatelům domu je k dispozici také klidný soukromý dvůr, který poskytuje příjemné místo k odpočinku a soukromí v centru města.

Budova má aktuálně energetický štítek třídy G, přičemž je plánována rekonstrukce fasády, po jejímž dokončení se energetická náročnost zlepší na třídu E.

Vybavení bytu je předmětem dohody - nábytek může být v případě zájmu nového majitele ponechán, případně bude vystěhován. Veškeré detaily a možnosti probereme osobně při prohlídce.

Lokalita nabízí vynikající dostupnost do centra Brna, kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a skvělou dopravní obslužnost. Nemovitost tak představuje atraktivní kombinaci prostorného městského bydlení a dlouhodobě stabilní investice.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Veronika Vrbová

GSM: +420 725 605 156

E-mail: veronika.vrbova@insieme.cz