

## Prodej bytu 1+kk, garážové stání, ul. Davídkova, Praha 8 - Libeň

Davídkova, Praha 8, Praha

**6 599 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 1+kk s GARÁŽOVÝM STÁNÍM v atraktivní lokalitě na rozmezí kat. území Libeň a Kobyliisy. Byt o velikosti 36 m<sup>2</sup> je velmi slunný, umístěný ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Byt zaujme zejména prostorným obývacím pokojem s velkým francouzským oknem orientovaným na jihovýchod, které zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Kuchyňský kout je připraven k realizaci kuchyňské linky dle vlastních představ. V bytě je rovněž šatna a koupelna vybavená sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Byt je dobrém, udržovaném stavu. Díky své dispozici a lokalitě je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu. V bytě je odpojený elektroměr. Garážové stání a sklep je zahrnuto v ceně. V docházkové vzdálenosti se nachází Akademický park, ideální pro relaxaci i sportovní aktivity. Dopravní dostupnost je autobusem - zastávka je přímo u domu a jízda na stanici metra Ládví trvá pouze 3 minuty.



Vyřizuje

**Ing. Iveta Myslivečková**

**Tel.:** +420 2222 111 11

**GSM:** +420 776 741 459

**E-mail:** [mysliveckova@vyber-reality.cz](mailto:mysliveckova@vyber-reality.cz)