

## Exkluzivně: Moderní byt 3+kk s garáží a 2 lodžii, Praha - Letňany

Tupolevova, 19900, Praha 18, Praha

**12 235 000 Kč**

za nemovitost

(včetně garážového stání)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2019	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si ráno s kávou na lodžii, klid, světlo a prostor, kde se budete cítit opravdu doma. Tento moderní byt v oblíbené lokalitě Praha - Letňany vám přesně takový pocit nabídne.

Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 76,83 m<sup>2</sup>, který se nachází v moderní novostavbě z roku 2019 na adrese Tupolevova, Praha 9 - Letňany.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, který tvoří přirozené centrum celého bytu. Díky velkým oknům a přístupu na lodžii je prostor krásně prosvětlený a působí velmi vzdušně.

Kuchyňská linka je řešena v moderním designu s důrazem na praktičnost a každodenní komfort. Dispozice bytu nabízí dva samostatné pokoje, ideální jako ložnice a dětský pokoj nebo pracovna.

Velkým benefitem jsou dvě lodžie, které rozšiřují obytný prostor a poskytují ideální místo pro relaxaci - ať už ráno u kávy nebo večer po práci.

Součástí prodeje je garážové stání přímo v domě, které zajišťuje maximální komfort a bezpečné parkování bez kompromisů.

Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému užívání s možností drobných úprav dle vlastních představ.

Lokalita Letňany nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace i výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy.

V dané kategorii novostaveb a lokalitě se jedná o velmi zajímavou nabídku, která spojuje moderní bydlení, praktičnost a dlouhodobou hodnotu.

Byt je vybaven integrovanou klimatizací a systémem cirkulace vzduchu, který zajišťuje optimální vnitřní klima v průběhu celého roku. K vysokému standardu bydlení přispívají také kvalitní zvukově izolační okna, která poskytují maximální klid a soukromí.

Tento byt nabízí kombinaci komfortu, prostoru a příjemné atmosféry, kterou je nejlepší zažít osobně.

- novostavba z roku 2019
- dispozice 3+kk, 76,83 m<sup>2</sup>
- 2 ložie
- garážové stání v domě
- praktické dispoziční řešení
- světlý a vzdušný interiér
- výborná dostupnost do centra
- ideální pro vlastní bydlení i investici

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prohlídky již probíhají a o tento typ bytu je v této lokalitě dlouhodobě vysoký zájem.

Doporučuji domluvit si termín co nejdříve.

Ráda vám byt osobně představím - stačí zavolat nebo napsat a ráda se vám budu věnovat.



Vyřizuje

**Niyara Aliyeva**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)