

Prodej bytu 3+1 64 m²

Rezervace

Výškovická, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE DO 13.04.2026 - Nabízím k prodeji slunný osobní byt 3+1 v původním stavu v panelovém domě, který se nachází v sedmém patře dvanáctipatrové budovy vybavené výtahem. Nemovitost o celkové ploše 64 m² je před rekonstrukcí a nabízí tak jedinečnou příležitost pro vytvoření bydlení přesně podle vlastních představ. Byt je nevybavený, což umožňuje jeho budoucímu majiteli realizovat vlastní koncepci interiéru. Součástí bytu je také lodžie o rozloze 2 m², sklepní kóje 2m²

Byt je v původním stavu a v osobním vlastnictví s nízkým nájmem. V obytných pokojích jsou parkety, v kuchyni a předsíni PVC. Koupelna a samostatné WC jsou opatřeny PVC.

Součástí bytu je lodžie s krásným výhledem na Beskydy, sklepní kóje a také podíl na nebytové jednotce (večerka přímo v domě).

Byt je bezbariérový a je možné jej ihned obývat nebo využít jako investici s potenciálem rekonstrukce dle vlastních představ.

Dům prošel revitalizací. Má bezbariérový vstup a k dispozici jsou dva výtahy, které zajišťují pohodlný přístup do bytu. Vstup do domu je zabezpečen čipovým systémem, objekt je monitorován kamerovým systémem a obyvatelům je k dispozici kolárna, kočárkárna i menší dílna.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody. V blízkosti se nachází Avion Shopping Park i zastávky MHD. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost přírody, například Polanský les, Bělský les či cyklostezku podél Odry.

Lokalita Ostrava-Zábřeh nabízí klidné a pohodové bydlení s výbornou dostupností služeb i centra města.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz