

Prodej světlého bytu 3+kk, 71 m², Příbram - s lodžií a komorou**5 450 000 Kč**
za nemovitost

Průběžná, Příbram

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulný byt 3+kk o ploše 71 m², situovaný v 5. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v ul. Průběžná. Byt je v osobním vlastnictví, ve velmi dobrém stavu a prošel kompletní zdařilou rekonstrukcí v roce 2010.

Dispozice zahrnuje dva samostatné pokoje, kuchyni a prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii (6 m²), která zajišťuje dostatek světla a příjemné místo k odpočinku. K bytu patří také komora na chodbě (1 m²) a sklep (4 m²), které poskytují dostatek úložného prostoru.

Dům je bezbariérový, což ocení rodiny s kočárky i senioři. V okolí najdete nové dětské hřiště a cyklostezku vedoucí do malebných brdských lesů, sportovní areál Nový rybník, ideální pro procházky a rodinné výlety. Celé okolí působí klidně, bezpečně a příjemně.

Kompletní občanská vybavenost - školy, obchody i zdravotnická zařízení - je dostupná do 10 minut chůze. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna vlakem, autobusy i MHD, řidiče potěší rychlé napojení na dálnici D4 směrem Praha-Strakonice.

Tento byt představuje ideální volbu pro rodiny s dětmi, které hledají kvalitní a pohodlné bydlení v příjemném prostředí.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Drahoslava Bosáková**GSM: +420721266702****E-mail: drahoslava.bosakova@re-max.cz**