



Prodej - Byty

číslo zakázky: 05953

Prodej bytu 4+1 96 m², Česká Lípa

Lomená, 47001, Česká Lípa

4 190 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 s lodžii, nacházející se ve 3. patře domu v ulici Lomená v České Lípě.

Celková užitná plocha bytu činí 96,25 m². K bytu náleží balkon o velikosti 3,44 m² a sklepní kóje o ploše 2,00 m².

Celková plocha včetně příslušenství je 101,69 m².

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnuje:

- kompletní rekonstrukci koupelen (byt disponuje dvěma koupelnami),
- výměnu částí interiérových dveří včetně oblozek,
- nové podlahové krytiny,
- modernizaci kuchyně.

Majitel před předáním bytu zajistí:

- výměnu zbývajících původních dveří za nové,
- položení nové podlahové krytiny v chodbě.

Na patře je k dispozici společná sušárna sdílená pouze třemi byty. Dispozici bytu lze předělat na 5+1/L.

Byt je ideální pro rodinu hledající prostorné a praktické bydlení s dobrou dostupností ve městě.

Byt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě města Česká Lípa s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkosti naleznete školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i zastávky městské hromadné dopravy.

Okolí nabízí dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity, jako jsou procházky, cyklovýlety či sportovní vyžití. Lokalita zároveň poskytuje dobrou dopravní dostupnost do centra města i okolních oblastí.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. S financováním Vám zdarma pomůžeme.



Vyřizuje

Helena Stráníková

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 734 570 033

E-mail: helena.stranikova@vdfreality.cz