

## Pronájem bytu 2+1 (51 m<sup>2</sup>) v cihlovém bytovém domě na ul. Staškova v Mohelnici

Staškova, Mohelnice

**10 000 Kč**

za měsíc

+ platby za služby a energie 3.974,- Kč + kauce 20.000,- Kč + provize RK 8.470,- Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

nabízím vám pronájem cihlového bytu 2+1 v družstevním vlastnictví na ulici Staškova v Mohelnici.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží. Jeho podlahová plocha činí 51,25 m<sup>2</sup> a k bytu náleží sklepní prostor ( 8,9 m<sup>2</sup>).

Byt prošel menšími rekonstrukcemi (sprchový kout v koupelně, umyvadlo, vinyl v obývacích místnostech), vše ostatní je v původním stavu. Byt bude vyklizen, nábytek není součástí pronámu.

Měsíční celková platba činí 13.974,- Kč, z čehož čistý nájem je 10.000,- Kč, elektřina 1.200,- Kč, plyn 300,- Kč, topení 1.367,- Kč, vodu 1.092,- Kč a ostatní. Kauce (vratná jistota) je 20.000,- Kč a provize RK 8.470,- Kč.

Kolem bytového domu je dostatek parkovacích míst.

Přes město vede dálnice D35, což znamená rychlé spojení: Olomouc - cca 20 min, Zábřeh - 10 min, Šumperk - 20 min, Litovel - 10 min.

Díky blízké železniční stanici Zábřeh na Moravě je dostupné i dálkové vlakové spojení. Město má také kvalitní autobusové napojení na okolní obce.

Město Mohelnice nabízí plnou infrastrukturu a je známé svou čistotou, upraveností a bezpečností, je ideálním místem pro rodinný život.

Byt je k dispozici od 1. května 2026. Hledáme zájemce pro dlouhodobý nájemní vztah.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Adéla Vaňková****Tel.:** 731 305 955**GSM:** +420731305955**E-mail:** [adela.vankova@re-max.cz](mailto:adela.vankova@re-max.cz)