

## Prodej panelového bytu 3+1 v OV, České Budějovice, ul. N. Frýda

**4 980 000 Kč**  
za nemovitost

N. Frýda, České Budějovice

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej modernizovaného bytu 3+1 v osobním vlastnictví – České Budějovice, ul. N. Frýda  
Nabízíme k prodeji světlý a vkusně upravený byt o dispozici 3+1 a výměře 67 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v posledním, 8. patře zatepleného panelového domu na samém okraji sídliště Máj. Okna jsou orientována na východ směrem k ulici Milady Horákové, což zajišťuje dostatek ranního slunce a zároveň příjemné klima v letních odpoledních hodinách. Díky umístění v nejvyšším patře nabízí bydlení nečekaný klid bez sousedů nad hlavou a otevřený výhled do okolí. Interiér je specificky upraven a v některých místnostech doplněn o dřevěné podhledy, které bytu dodávají velmi útulnou atmosféru. K bytu náleží nadstandardní úložný prostor v podobě dvou sklepních kójí.

Technické parametry a vybavení:

Dispozice: 3+1, výměra 67 m<sup>2</sup>, 8. patro (z 8) s výtahem.

Orientace oken: Východní strana (směr ul. M. Horákové).

Příslušenství: K bytu náleží dva sklepy.

Jádro: V roce 2020 proběhla rekonstrukce a vyzdění bytového jádra.

Kuchyně: Linka vybavená vestavnými spotřebiči (elektrická trouba a sklokeramická varná deska).

Interiér: Specifické úpravy, dřevěné podhledy ve vybraných místnostech.

Energetika: Zateplený dům a poloha bytu zaručují velmi nízké provozní náklady.

Stav: Osobní vlastnictví, možnost financování hypotékou.

Lokalita:

Ulice Norberta Frýda patří ke klidnějším částem sídliště. V bezprostřední blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost (školy, školky, obchody, pošta) a výborné spojení MHD do centra města. Okrajová poloha domu je ideální pro procházky do přírody nebo aktivní odpočinek.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky kontaktujte makléře této nabídky.

Uvedené informace a rozměry jsou orientační.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Miroslav Hodina**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420608174488

**E-mail:** [info.abnormal@re-max.cz](mailto:info.abnormal@re-max.cz)