

Výrobní a skladovací hala s manipulační plochou ve Vsetíně, Rokytnici

Vsetín

69 000 Kč

za měsíc

+ DPH a energie

Plocha kanceláří:	610 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní výrobní nebo skladovou halu o zastavěné ploše 500 m² + kancelářské zázemí o výměře 110 m² ve 2. nadzemním podlaží, která se nachází v zavedeném průmyslovém areálu na okraji Vsetína - Rokytnice, výpadovka směr Zlín.

K dispozici je také asfaltová manipulační plocha před budovou o výměře 400 m².

Hala je vhodná pro lehkou výrobu, montáž, kompletaci i skladování. Prostor je světlý, má vysoké stropy (čistá výška 5,1 m) a odolnou betonovou podlahu s vysokou nosností. Vstupní vrata o rozměrech 3,6 x 3,6 m.

Kanceláře jsou moderní, vybavené a nabízí příjemné pracovní prostředí s výhledem do haly i venkovního prostoru.

Objekt je postaven ze sendvičových panelů, které zajišťují výborné izolační vlastnosti. Vytápění je řešeno samostatnou kotelnou s vlastním plynovým kotlem. V hale je k dispozici sociální zázemí + menší sklady. Nemovitost má samostatné měření elektřiny, plynu i vody.

Areál je oplocený, monitorovaný kamerovým systémem a vjezd je zajištěn elektricky ovládanou bránou. Příjezd je bezproblémový i pro nákladní dopravu.

Velkou výhodou je napojení na vlastní trafostanici, která umožňuje i vyšší odběry elektrické energie. Prostory jsou k dispozici ihned a případné úpravy lze řešit individuálně dle potřeb nájemce.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Martin Valigura**GSM:** +420602161719**E-mail:** martin.valigura@re-max.cz