

Prodej rodinného domu, 213 m2, pozemek 705 m2 - Svinošice

17 890 000 Kč
za nemovitost

Svinošice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	213 m²
Užitná plocha:	213 m²	Plocha parcely:	705 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám výjimečnou novostavbu rodinného domu o užitné ploše 213 m², která v sobě spojuje nadčasový design, promyšlený komfort a klidné bydlení na dosah Brna. Dům se nachází v žádané obci Svinošice, která nabízí ideální kombinaci venkovského klidu a výborné dopravní dostupnosti do Brna, Blanska i Moravského krasu.

Tato moderní stavba se třemi podlažími zaujme funkčním dispozičním řešením i důrazem na detail. V podzemním podlaží se nachází technické zázemí a praktické úložné prostory, první nadzemní patro tvoří hlavní obytná část a podkroví poskytuje soukromí pro klidovou zónu.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, odkud se otevírá přímý vstup na velkou terasu a zahradu. Interiér je prosvětlený, vzdušný a navržen s důrazem na kvalitu a harmonii.

- Dispozice:
- 1.PP - vstup
 - technická místnost
 - toaleta
 - 3x skladový prostor

- 1.NP - pokoj - 13 m2
- šatna - 5,1 m2
 - koupelna s toaletou - 6,4 m2
 - obývací pokoj s jídelnou a kuchyní - 39,6 m2
 - spíž - 3,2 m2

- Podkroví - pokoj - 11,1 m2
- šatna - 5,4 m2
 - koupelna - 5,2 m2
 - šatna - 6,3 m2
 - pokoj - 16 m2
 - pokoj - 18,5 m2

- Benefity
- atraktivní lokalita, skvělá dojezdová vzdálenost do Brna
 - dostatek parkovacího místa
 - rodinná atmosféra obce, bezpečné a příjemné prostředí

Dokončená novostavba čeká na kolaudaci, která proběhne během pár týdnů – ideální příležitost přizpůsobit si finální detaily podle vlastních představ.

Cena 17 890 000 Kč, včetně provize

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Nikola Flek

Tel.: 731 962 426

GSM: +420 731 962 426

E-mail: nikola@flekestate.cz