

Prodej rodinného domu 72 m², Suchohrdly

Kolonka, 66902, Suchohrdly

4 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	301 m ²
Užitná plocha:	72 m ²	Plocha parcely:	1211 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný do okrajové části obce Suchohrdly, na ulici Kolonka. Pozemek má výměru 1211 m² a z toho zastavěná plocha domu je 98 m².

Dispozice:

Obývací pokoj 16 m², kuchyň 4,5 m², pokoj 15,6 m², pokoj 14 m², předsíň 2,4 m², koupelna s vanou a WC 7,1 m², chodba 9,8 m², schodiště 2,6 m²

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, nebo využití jako velmi kvalitní stavební parcela o rozměru 21m x 58m. Přípojky vody, elektřiny, plynu, odpady, optický kabel.

Pozemek, dle územního plánu vedený jako plochy bydlení B/d1 s možností rozdělení.

B -pl. bydlení - stav

-/d/- rodinná volná

-/1/- výška stavby 3m až 7m

Specifikace výškové úrovně zástavby

Je stanovena dvěma výškovými úrovněmi zástavby, pro které je určena dolní a horní mez výšek umísťovaných budov. Výškou budovy se rozumí výška fasády přes všechna plná nadzemní podlaží po hlavní římsu nebo atiku vymezující veřejné prostranství. Nad tuto úroveň jsou přípustné šikmé střechy nebo ustupující nástavby, pokud zásadním způsobem neovlivní hmotovou charakteristiku budovy, na které jsou umístěny.

Výšková omezení se nevztahují na doplňující prvky technického vybavení budov, které nemají vliv na hmotový výraz budovy (komíny, antény, stožáry, strojní zařízení apod.) a vyhlídkové akostelní věže.

Zastoupení zeleně v plochách bydlení

Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v zastavitelných plochách je stanoveno pro plochu a současně pro pozemek v rozsahu:

- plochy bydlení pro specifikaci plošného uspořádání rodinná kompaktní a rodinná volná

(r, d) - 40 %

Pojďte krásně a pohodlně bydlet, nebo investovat.

Potřebujete-li vyřídit úvěr, rádi Vám jej výhodně zprostředkujeme.

Bližší info u makléře.



Vyřizuje

David Kulháněk

Tel.: 603 304 327

GSM: +420 603 304 327

E-mail: davidkulhanek@seznam.cz