

Prodej luxusního, plně vybaveného bytu 4+kk s výhledem na Loucký klášter, Znojmo

Aninská, Znojmo

9 160 000 Kč

za nemovitost

včetně realitních a
právních služeb

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandardní bydlení bez nutnosti dalších investic, nebo bezpečnou investiční příležitost v srdci Znojma?

Nabízíme Vám ke koupi precizně navržený byt v prestižní lokalitě na ulici Aninská ve Znojmě.

Tento byt v sobě spojuje moderní design, maximální komfort a unikátní výhledy.

► Dispozice 4+kk (prostorný obývací pokoj + 3 pokoje)

Celková plocha 99,21 m² + terasa

Podlaží 5. patro s výtahem

Byt je kompletně zařízen nábytkem i spotřebiči (včetně klimatizace v každém pokoji).

K bytu náleží Sklep (2,7 m²).

► Byt je promyšlen do posledního detailu s důrazem na úložné prostory.

Po vstupu vás přivítá velkorysá chodba s vestavnými skříněmi na míru.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem, který je plně vybaven vestavnými spotřebiči.

Obývací pokoj s kuchyní (29,92 m²).

Vstup na terasu s neopakovatelným výhledem na Loucký klášter.

Ložnice (14,42 m²) vybavena vestavnou skříní, orientovaná na dominantu města.

Dětský pokoj (17,33 m²) se vstupem na druhou část terasy.

Pracovna/druhý pokoj (14,94 m²).

Koupelna (7,55 m²) vana, sprchový kout, toaleta a prakticky oddělená zóna pro pračku a sušičku.

Samostatné WC (1,40 m²).

Vstupní chodba (13,62 m²).

Podrobně se můžete podívat na půdorys.

►V tomto bytě se nebudete muset omezovat v letních dnech – každý pokoj má vlastní klimatizační jednotku. Interiér se prodává jako plně vybavený, což umožňuje okamžité nastěhování nebo pokračování v pronájmu bez jakýchkoliv dalších nákladů.
V současné době je byt obsazen spolehlivými nájemníky.
Je zde také možnost převzetí bytu včetně stávajícího nájemního vztahu, což z něj činí ideální investici s okamžitým výnosem.

Ulice Aninská patří k nejvyhledávanějším adresám ve Znojmě.
Nabízí klidné a bezpečné zázemí s rychlou dostupností do historického centra.
V pěší vzdálenosti se nachází mj. brána do NP Podyjí (ideální pro procházky a cykloturistiku).
Vinařské stezky a kulturní památky.
Kompletní občanská vybavenost (školy, nákupní možnosti, restaurace).
Nenechte si ujít tento výjimečný domov.
Podívejte se na naši video prohlídku a přesvědčte se o kouzlu výhledu na Loucký klášter sami.

Pro více informací mě neváhejte již nyní kontaktovat.



Vyřizuje

Libuše Drozdová

GSM: +420 722 922 020

E-mail: libuse.drozdova@century21.cz