

## exkluzivní, luxusně zrekonstruovaný a kompletně klimatizovaný byt o dispozici 4+kk s celkovou výměro

**Neuvedeno**

za měsíc

Cena k jednání

Kobližná, Brno-střed, Brno

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95.3 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu exkluzivní, luxusně zrekonstruovaná a kompletně klimatizovaný byt na ulici Kobližná 3 o dispozici 4+kk s celkovou výměrou 200 m<sup>2</sup>, z toho 95,3 m<sup>2</sup> činí podlahová plocha a 104,7 m<sup>2</sup> představují prostorné venkovní terasy. Nemovitost se nachází v samotném srdci Brna na ulici Kobližná a nabízí kombinaci moderního designu, nadstandardních materiálů a mimořádně světlého, vzdušného interiéru. V celém bytě je zároveň připravena instalace venkovních žaluzií.

Hlavní částí bytu je velká, prosvětlená obývací místnost propojená s moderní kuchyňskou linkou vybavenou kvalitními spotřebiči. Z obývacího prostoru se vstupuje na soukromou terasu situovanou v horním patře, která poskytuje ideální místo pro relaxaci nebo posezení s přáteli a nabízí krásný výhled na centrum města.

V bytě se nacházejí dvě designové koupelny - jedna vybavená prostornou vanou a toaletou a druhá se sprchovým koutem a také s toaletou. Elegantní chodba s efektním kulatým zrcadlem dotváří luxusní atmosféru celého interiéru a poskytuje dostatek prostoru a úložných možností.

Kanceláře se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit v Brně, kde máte doslova vše na dosah ruky - obchody, restaurace, kavárny, kulturní vyžití i perfektní dopravní dostupnost. Jedná se o mimořádnou nabídku, která je ideální pro ty, kdo hledají moderní a nadstandardní bydlení v centru města s výjimečným prostorem a soukromou terasou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka****Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)