



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 94076

Pronájem bytu 1+kk 22 m², na hranici hl. města Prahy, výborná dopravní dostupnost

Karlštejská, 25228, Černošice

10 000 Kč
za měsíc

plus poplatky, podrobnější
info k poplatkům u Ing.
Romany Moravcové na
čísle 777 777 906

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	22 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: GAUDÍ Černošice nabízí pronájem malého bytu 1+kk, téměř na hranici hlavního města Prahy, cca 5km od Prahy - Radotína, na trati Praha-Radotín-Beroun, v centru obce Černošice.

Nájemci je zajištěna možnost parkování na soukromém oploceném pozemku u domu.

Byt poskytuje naprosté soukromí, je přístupný nejprve po venkovním schodišti ze dvora a pak po vnitřním schodišti - 3.NP=2.patro na podestu se střešním oknem.

Dispozice bytu - vstupní předsíň, samostatná místnost osvětlená střešními okny s kuchyňskou linkou (nový elektrický sporák), koupelna s vanou a umyvadlem a střešním oknem, samostatné WC se střešním oknem, el. bojler na ohřev TUV.

Vytápění el. infrapanely v bytě, nezávislé na ostatních bytech.

Mezi hlavní klady bytu patří umístění v blízkosti zastávky vlaku směr Praha Smíchov metro B 15, Hlavní nádraží metro C 23min. a zastávky BUS. V okolí se nachází různé obchody, restaurace a služby. Výborné výchozí místo na vycházky do přírody a okolí, do blízkých lesů i k řece Berounce.

Lze navštěvovat veřejnou parkovou zahradu s posezením cca 100m chůze od bytu, která je umístěná za dobře zásobenou prodejnu Albert.

Měsíční nájemné 10tis.Kč plus zálohy 4tis.Kč na kompletní poplatky. Zálohy obsahují kompletní platby na elektřinu včetně vytápění a ohřevu TUV, vodné stočné, odpad. Služby a energie mohou být účtovány měsíčně dle stavu měřičů Byt je připraven k nastěhování - hned po zaplacení prvních plateb včetně jistoty(kauce) a provize realitní agentuře.

Vhodné pro 1 osobu, případně 2 osoby.

Bližší informace a domluvení prohlídky u Ing. Romany Moravcové



Vyřizuje

Ing. Romana Moravcová

Tel.: +420 251 642 464

GSM: +420 777 777 906

E-mail: cernosice@gaudi.cz