

Rodinný dům s pozemkem 420 m² s možností rozšíření na 3 bytové jednotky - Velké Žernoseky

Velké Žernoseky

3 109 000 Kč

za nemovitost

cena vč. provize a
právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	420 m ²
Plocha zahrady:	222 m ²	Plocha sklepu:	80 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V Exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme možnost koupě rodinného domu ve Velkých Žernosekách čp.83. Nemovitost se nachází ve vyhledávané turistické oblasti s vinařskou historií. Rodinný dům je nyní dispozičně řešen jako 2 totožné bytové jednotky 3+KK každá o užitné ploše 63 m². Podkroví je připravené na vybudování další jednotky 1 +KK 38m² s terasou 25m². V roce 2019 se dělal nový věnec, nová střecha vč. krovů, okna vyměněny v roce 2021-2023 za plastová dvojskla a směrem k silnici trojskla. Na půdní nástavbu, změnu na 3 bytové jednotky a zateplení je vydané platné stavební povolení. K domu náleží členitá zahrada o velikosti 222 m² a garáž se špatnou střechou. Celý dům vč. garáže je podsklepený, napojený na obecní vodovod, kanalizaci, plynovod, elektro přípojka nová. V případě zájmu kontaktujte náš team a objednejte se na prohlídku. Vaší nemovitost můžete také nabídnout protiúctem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michal Kozíšek**GSM:** +420777006023**E-mail:** kozisek.team@re-max.cz