

## Pronájem bytu 2+1 46 m<sup>2</sup>, Plzeň - Východní Předměstí

**15 800 Kč**  
za měsíc

Lobezská, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

|                              |            |                                  |                        |
|------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Sklep:</b>                    | 10 m <sup>2</sup>      |
| <b>Doprava:</b>              | MHD        | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu po kompletní rekonstrukci byt 2+1 o velikosti 46m<sup>2</sup>, plně vybaven a se sklepem.

Byt se nachází v 3. patře bez výtahu a náleží k němu sklep o velikosti 10m<sup>2</sup>. Je zde možnost využívat společný, uzamykatelný balkon v mezipatře.

Byt se skládá ze zádveří, ložnice, obývacího pokoje, kuchyně a koupelny se sprchovým koutem a wc. Je plně vybaven lednicí, pračkou, dvěma lůžky, pohovkou, konferenčním stolem, noční stolkou, skříně. Vše co je uvedeno na fotografiích. Obývací pokoj je možné přepažit pohyblivým kalaxem a vytvořit tak oddělený prostor.

K okamžitému pronájmu nabízíme tento byt za měsíční nájemné 15.800,-Kč.

Měsíční záloha na služby činí 2.000,-Kč.

Celkové měsíční zálohy na elektřinu jsou 2.500,-Kč měsíčně.

Vytápění a ohřev vody je řešen elektřinou. Plyn v bytě není.

Vratná jistina bude ve výši dvou nájmů.

Jedná se o dlouhodobý pronájem vhodný pro jednotlivce nebo pár, studenty a nebo cizince.

Pro více informací a nebo při zájmu o prohlídku volejte.



Vyřizuje

**Nikol Vachtlová**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 722 619 053

**E-mail:** [n.vachtlova@kwcz.cz](mailto:n.vachtlova@kwcz.cz)