

**Pronájem bytu 3+1 v osobním vlastnictví 76,9 m²,
Frýdek - Místek****Rezervace**

Bruzovská, Frýdek-Místek

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 76,9 m², dispozičně dobře řešený, po kvalitní rekonstrukci. Byt se nachází v 7. NP panelového bytového domu, který je po rekonstrukci velmi dobře zateplený, odhlučněný a stavebně kvalitní, což zajišťuje klidné a komfortní bydlení.

Byt je ideální pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu hledající moderní bydlení bez nutnosti dalších investic.

 Vybavení bytu

- kuchyňská linka na míru včetně vestavných spotřebičů
- praktická uzavíratelná komora
- datová zásuvka a TV
- koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta
- kvalitní podlahy a nové interiérové prvky
- lodžie a sklepní kóje

 Lokalita

Nacházíme se v klidné oblasti města s výbornou dostupností jak do centra, tak do relaxační zóny, dětského hřiště a veškerých služeb. Rychlé spojení do Ostravy, Havířova i dalších okolních měst činí byt vhodným i pro denní dojíždění mimo Frýdek - Místek. Výhodou je kombinace klidu a dostupnosti městské infrastruktury. V rámci města se jedná o velmi dobrou adresu.

 Další informace

- parkování před domem
- byt je vhodný pro nekuřáky
- ideální pro dlouhodobý pronájem, hledáme slušné nájemníky se stálým příjmem.

□ Finanční podmínky

- nájemné: 13 500 Kč / měsíc
- služby: 4 500 Kč / měsíc, vyúčtování dle skutečné spotřeby
- vratná kauce: 2× měsíční nájem
- odměna realitní kanceláře: 1× měsíční nájem

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Tomáš Bojda, Ph.D.

Tel.: +420775757505

GSM: +420604242756

E-mail: tomas.bojda@re-max.cz