

Prodej zrekonstruovaného domu v Tlučné, Plzeňsever

8 490 000 Kč
za nemovitost

Línská, Tlučná

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	423 m ²
Plocha zahrady:	292 m ²	Plocha sklepu:	48 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji rodinný dům ve skvělém stavu po rekonstrukci na adrese Línská 141, Tlučná. Podívejte se na samostatnou stránku domu - odkaz ve videoprohlídce. Na této samostatné webové stránce naleznete více informací o domě. Kompletní představu o dispozici získáte z 3D virtuální prohlídky zde v inzerci.

Lokalita:

Tlučná je vyhledávaná obec nacházející se v okrese Plzeňsever, pouhých cca 10 km od centra Plzně. Díky své poloze nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a zároveň skvělé dostupnosti do města. Obec disponuje kompletní občanskou vybaveností - nachází se zde mateřská i základní škola, obchody, restaurace, pošta, lékař i sportovní areály. Tlučná je dlouhodobě oblíbená především mezi rodinami s dětmi díky příjemnému prostředí a komunitní atmosféře.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá - pravidelné autobusové i vlakové spojení zajišťuje rychlé spojení s Plzní i okolními obcemi. Napojení na hlavní tahy umožňuje pohodlné dojíždění za prací.

Velkou výhodou lokality je také blízkost přírody, která nabízí možnosti pro procházky, cyklovýlety i další volnočasové aktivity.

Dispozice:

Dům je dvoupodlažní o dispozici 3+1 s celkovou užitnou plochou 154 m² a je kompletně podsklepený. První podlaží tvoří předsíň, koupelna, jídelna propojená s kuchyňským koutem, obývací pokoj, technická místnost a WC. Ve druhém nadzemním podlaží jsou k dispozici dvě ložnice, šatna a koupelna a navíc díky prostoru pod schodištěm do patra vzniklo místo vhodné pro pracovní zázemí.

V případě potřeby lze nenáročnou úpravou dispozici domu upravit na 4+kk.

Dům stojí na pozemku o velikosti 423 m² a kromě domu zde najdeme původní stavby jako je menší stodola a garáž, které jsou v dobrém stavu. Dům je kompletně podsklepený. Sklep je prostorný, čistý a suchý.

Technické informace:

Dům byl rekonstruovaný v roce 2018, kdy bylo kompletně zrekonstruované celé horní patro a v roce 2024 majitelé

zrekonstruovali patro spodní kromě vstupního schodiště do domu a spodní koupelny. Dům je cihlový se střechou z betonových tašek. V obytných místnostech je položen vinyl a lino, v koupelnách a na WC je dlažba. Okna jsou plastová s dvojskly, některá s trojskly. V patře je klimatizační jednotka. Dům je zateplený polystyrenem. Dům je napojen na inženýrské sítě: - obecní vodovod - obecní kanalizaci - elektřinu. Vytápění domu je řešeno novým tepelným čerpadlem. Zároveň je na pozemku studna na užitkovou vodu.

Výměry:

Celková užitná plocha domu včetně sklepa: 154m²

Plocha přízemí: 56 m²

Plocha patra: 48 m²

Plocha sklepa: 48 m²

Zahrada: 104 m²

Celková plocha parcely: 423 m²

Hledáte-li dům ve výborném stavu po rekonstrukci, pár kroků od veškeré občanské vybavenosti a se skvělou dostupností do Plzně, zavolejte mi nebo napište, dům Vám ráda ukážu.

Pro koupi domu zajišťuji kompletní realitní a právní servis včetně financování hypotečním úvěrem. Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Hana Procházková

TAURUM reality s.r.o.

Uvedené výměry jsou orientační.



Vyřizuje

Hana Procházková

Tel.: 728174601

GSM: 728174601

E-mail: hana.prochazkova@taurum.cz