

Prodej, byt 3+kk, 90 m², balkón, sklep, parkovací místo, Č. Budějovice**9 100 000 Kč**
za nemovitost

Lidická tř., České Budějovice

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi prostorný byt 3+kk o užitné ploše 90 m², který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Rožnov. Byt je ve výborném stavu, bez nutnosti dalších investic, a díky své dispozici nabízí pohodlné a praktické bydlení.

Dominantou bytu je velký obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou linkou, která je plně vybavena a připravena k okamžitému užívání. Dvě samostatné ložnice poskytují dostatek soukromí pro rodinu i pár. Prostorná předstíň nabízí praktické úložné možnosti a velká koupelna je vybavena jak vanou, tak sprchovým koutem. K bytu náleží také velký balkón, ideální pro ranní kávu nebo večerní posezení, a sklepní prostor. Součástí prodeje je i vyhrazené parkovací místo přímo u domu.

Byt je orientován na východ, západ a sever, což zajišťuje příjemné světlo během celého dne a krásné výhledy do okolí.

Lokalita Rožnov je ceněná pro svou výbornou dostupnost do centra města i kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, služby, školy, zdravotnická zařízení i sportoviště. Okolí zároveň nabízí dostatek prostoru pro procházky, sport i odpočinek.

Tento byt je ideální volbou pro každého, kdo hledá spojení prostorného interiéru, příjemného prostředí a skvělé dostupnosti. Osobní prohlídka vám umožní naplno ocenit atmosféru bytu i celé lokality. Pro více informací kontaktujte makléře.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Veškeré informace mají informativní charakter.



Vyřizuje

Ing. Tomáš Troják**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 777574567**E-mail:** trojak@realdomus.cz