

## Prodej bytu 1+kk, 42 m<sup>2</sup>, Hrabyně

74763, Hrabyně

**2 950 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V areálu Rehabilitačního ústavu Hrabyně nabízíme k prodeji světlý byt 1+kk o užitné ploše 42 m<sup>2</sup>, situovaný v 10. nadzemním podlaží. Jedná se o jedinečnou nabídku a investici. Nemovitost je v dobrém stavu, vhodná převážně pro osoby s tělesným postižením. Součástí bytu je prostorný balkon a podíly na společných částech domu. Dům disponuje několika bezbariérovými výtahy. V domě je umístěn obchod, lékař a další potřebné služby. V areálu je dostupná veškerá rehabilitační péče. Byt je vhodný k okamžitému nastěhování nebo jako investice k pronájmu. Dispozice bytu - obytný pokoj s kuchyňským koutem, předsiň a koupelna s toaletou. Balkon nabízí kouzelný výhled na okolí. Parkování je možné před objektem nebo v placených garážích. V obci Hrabyně je veškerá občanská vybavenost. Velmi dobrá dostupnost do Opavy, Kravař, Hlučína i Ostravy. Pro více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

**Gjonlić Pavel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)