



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 928

## Prodej stavebního pozemku, Raspenava, okr. Liberec.

Lužecká, 46401, Raspenava

**1 698 118 Kč**  
za nemovitost

včetně poplatků a právního servisu

<b>Celková plocha:</b>	1 891 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme stavební parcelu v Raspenavě. Plocha nabízí celkem 1.891 m<sup>2</sup> jakožto stavební část (platným ÚP města), Rovinatý pozemek nabízí krásný panoramatický výhled do krajiny - Ořešník, Svinské čelo, Poledník, Ptačí kupy, aj. SÍŤE: vodovodní řad, elektřina a plyn jsou dostupné na hranici pozemku, taktéž je v místní komunikaci obecní kanalizace. Okolí: MŠ a ZŠ Raspenava - cca 1,5 km, potraviny cca 2 km, pošta cca 2 km, Městský úřad cca 2 km. Ve fotoprezentaci je znázorněn současný územní plán rozvoje obce a geometrický plán rozdělení pozemku. Na hranici pozemku vede plynovod a jeho bezpečnostní pásmo, v kterém se nemůže stavět je 4 metry. V rámci ceny pozemku bude získáno stavební povolení na vrtanou studnu.



Vyřizuje

**Daniel Humplík**

**Tel.:** 777 220 795

**GSM:** 777220795

**E-mail:** [daniel.humplik@gmail.com](mailto:daniel.humplik@gmail.com)