

## Prodej RD 6+1, zahrada, Banín, okr. Svitavy

56802, Banín

**3 500 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |   |                                 |                            |
|--------------------------|---|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                                    | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní                                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 520 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 234 m <sup>2</sup>                            | <b>Plocha parcely:</b>          | 3478 m <sup>2</sup>        |
| <b>Plocha sklepu:</b>    | 58 m <sup>2</sup>                             | <b>Ostatní:</b>                 | Plot                       |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce                                  | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus           |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                                     | <b>Občanská vybavenost:</b>     | Školka; Supermarket        |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V              | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Telefon                                       | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - plynové;<br>Ústřední - tuhá paliva | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                 |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Satelit                                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji částečně podsklepený jednopodlažní rodinný dům, který se nachází v obci Banín, vzdálené cca 14 km od Svitav, kde je veškerá občanská vybavenost. V domě je bytová jednotka 6+1, sklady, stodola, kolna a využitelná půda. Dům je situován u hlavní silnice ve střední části obce. Okna domu jsou situována prakticky na všechny světové strany. Dům je napojen na veřejný vodovod, elektro, plynovod, veřejnou kanalizaci a do domu je zavedena tel. přípojka. Vytápění je zajištěno buď kotlem na tuhá paliva nebo plynovým kotlem. Přístup je zajištěn z obecního pozemku. Dům je obyvatelný, plně funkční, přesto je doporučena celková rekonstrukce. Součástí prodeje jsou zahrady a také další rodinný dům určený k demolici. Všechny prodávané pozemky jsou v územní plánu určené pro výstavbu rodinného bydlení, což představuje zajímavý investiční záměr. Okolí obce obklopuje nádherná příroda nabízející letní i zimní aktivity, od koupání, cyklistiky, houbaření, turistiky, rybaření až po lyžování. Dovolují si Vás pozvat na prohlídku nemovitosti, kde Vám sdělím další informace. Zdarma Vám zajistím výhodné financování, převod energií, případně další služby.



Vyřizuje

**Jiří Ducháček**

**Tel.:** +420731513407

**GSM:** +420731513407

**E-mail:** [info@realityspirka.cz](mailto:info@realityspirka.cz)