

## Prodej nového mezonetového bytu 3+kk, v Krkonoších

**5 190 000 Kč**  
za nemovitost

Mladé Buky

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 2024                   | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Sklep:</b>                 | 5 m <sup>2</sup>       | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace             | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prodej bytu 3+kk s užitnou plochou 71,9m<sup>2</sup> byt se nachází v moderním rezidenčním projektu v centru obce Mladé Buky. Nově zrekonstruovaná budova "staré školy" se přeměnila na bytový dům s 28 byty. Dům s výtahem zajišťuje pohodlné bydlení pro všechny věkové skupiny. Díky kvalitnímu provedení a nízkým nákladům na provoz nabízí ideální podmínky pro každodenní život. Byt je navržen s důrazem na komfort a funkčnost. Byt se nachází v 3.NP, mezonet do 4.NP orientovaným na východ. Parkovací stání a sklepní kóje jsou samozřejmostí. Nabízí se i možnost dokoupení garáže.

Atraktivní lokalita a vysoká poptávka po ubytování zaručují výhodnou investici. Byty jsou ideální pro trvalé bydlení, dlouhodobý pronájem či rekreační využití, což umožňuje stabilní a ziskové příjmy.

Mladé Buky jsou malebnou obcí s výjimečnou polohou mezi městem Trutnov a horskými středisky Krkonoš. Pouhých 15 minut od Trutnova a 20 minut od Pece pod Sněžkou nabízí snadný přístup ke všem potřebným službám, stejně jako k lyžařským areálům, turistickým trasám či golfovému hřišti. V bezprostřední blízkosti se nachází nejen přírodní krásy, ale i široká škála volnočasových aktivit. Mladé Buky jsou ideálním místem pro klidný život, rekreaci i aktivní odpočinek. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či prohlídku bytu.



Vyřizuje

**Kateřina de Rijke****Tel.:** 777 949 335**GSM:** 777949335**E-mail:** [info@realitypec.cz](mailto:info@realitypec.cz)