

## Pronájem bytu 2+kk, s lodžií a park.stáním, sklepem, vč.zařízení, volné ihned, Brno-Sadová

Moskalykova, Brno-Královo Pole, Brno

**19 000 Kč**

za měsíc

+ inkaso 5.000,-Kč +  
parkovací místo 2.000,-Kč

|                              |                   |                                  |                     |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 3083 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>    |
| <b>Sklep:</b>                | 5 m <sup>2</sup>  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod             |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace          |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dlouhodobě Vám pronajmeme prostorný slunný a zařízený byt, s lodžií (3,4 m<sup>2</sup>), sklepem (5,4 m<sup>2</sup>) o vel. 54 m<sup>2</sup>, umístěném ve 2. nadzemním podlaží cihlové stavby zkolaudované v roce 2019 ve velmi žádané lokalitě Brno-Sadová.

Dispozice: pokoj s kuchyňským koutem: vybavená kuchyňská linka (lednice, mrazák, myčka, sklo-keramická indukční deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba), sedačka s taburetem, konferenční stolek. Ložnice s manželskou postelí, nočními stolky a komodou; koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou, bidetem a pračkou; šatna s úložnými prostory; předsíň, lodžie. Vybavení: venkovní elektr. žaluzie.

Parkovací místo na parkovišti opatřeném závorou.

Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově.

V domě je k dispozici společná kočárkárna/kolárna.

Byt je ihned k dispozici.

Hledáte nové bydlení v dobré dostupnosti do centra města? Rád Vás přivítám na prohlídce.



Vyřizuje

**Jakub Dvořák****Tel.:** 733 399 877**GSM:** 732309566**E-mail:** [jakub.dvorak@smsreality.cz](mailto:jakub.dvorak@smsreality.cz)