

Pronájem zařízeného bytu 3+1 80 m², Nivnice, okres Uherské Hradiště**10 000 Kč**
za měsíc

Nová Čtvrť, 68751, Nivnice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1980	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02682 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Hledáte prostorné a klidné bydlení v Nivnici? Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 3+1 v cihlovém domě. Byt nabízí příjemné zázemí pro rodinu i pár, kteří ocení dostatek prostoru, dva balkony, velké sklepní zázemí a výbornou dostupnost občanské vybavenosti v obci.

- dispozice 3+1, 3.NP bez výtahu
- užitná plocha 74 m², celková plocha 80 m²
- 2 balkony, každý o velikosti cca 3 m²
- k užívání velký sklepní prostor, prádelna a další zázemí v přízemí
- 3 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží
- parkování přímo před domem nebo v ulici
- cihlový dům v dobrém stavu
- nová zateplená střecha, fasáda domu po revitalizaci a zateplení
- možnost využívání zahrady u domu + průchod do humna
- v klidné části s velmi dobrou občanskou vybaveností i dopravní dostupností
- v docházkové vzdálenosti najdete obchody, školu, školku, lékaře, restaurace, sportoviště i další služby běžného života
- výhodou je také snadné parkování, autobusové spojení i dobré napojení na silniční infrastrukturu
- dispozice bytu nabízí příjemné a praktické bydlení
- obývací pokoj je orientovaný na jihozápad, díky čemuž je krásně prosvětlený zejména v odpoledních hodinách
- interiér je udržovaný a v dobrém stavu, i když některé prvky jsou původní — kuchyňská linka i koupelna s WC jsou plně funkční a připravené k běžnému užívání
- podlahy tvoří kombinace kobereců a parket, stropy jsou železobetonové
- vytápění zajišťuje plynový kotel pro celý dům, přičemž náklady na plyn se mezi dva byty dělí v poměru 50/50
- elektřina je řešena podružným měřením přímo k bytu
- pro pračku a sušičku je k dispozici prostor v prádelně v přízemí

- nájemné 10 000 Kč měsíčně
- záloha na vytápění, elektřinu a vodu 4 000 Kč / měsíc
- kauce ve výši 14 000 Kč
- provize ve výši 14 000 Kč + DPH
- byt je ihned k nastěhování

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při pronájmu nebo prodeji nemovitosti? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)
Hladiš - Reality



Vyřizuje

Filip Hladiš

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail: info@explicitreality.cz