

4+1 s krásným výhledem

Stará Kysibelská, Karlovy Vary

4 150 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 4 + 1 s krásným výhledem na město a Krušné hory, situovaný v oblíbené lokalitě Horní Drahovice, na adrese Stará Kysibelská, Karlovy Vary. Tento jednopodlažní byt, o celkové ploše 81,5 m², se nachází ve 6. podlaží z osmi, což zajišťuje nejen výhled, ale i dostatek světla po celý den.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a momentálně je před rekonstrukcí, což představuje skvělou příležitost pro ty, kteří chtějí vytvořit vlastní domov dle svých představ. Díky svému současnému stavu je byt také ideální investiční příležitostí, zejména v kontextu rostoucího zájmu o bydlení v této oblasti.

Dům, ve kterém se byt nachází, prošel revitalizací, a díky novému parkovišti u domu budete mít parkování vždy na dosah. Lokalita je velmi příjemná a nabízí veškerou občanskou vybavenost. Škola a školka jsou vzdáleny pouze 5 minut pěšky, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Po dokončení dálnice D6 bude dojezd do Prahy trvat pouhých 50 minut, což zvyšuje atraktivitu této lokality pro pohodlné dojíždění. Tato kombinace klidného prostředí, dobré dostupnosti a potenciálu pro rekonstrukci dělá z této nemovitosti skvělou příležitost pro budoucí majitele.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Libor Pokorný**GSM:** 603951795**E-mail:** libor.pokorny@kvkrealty.cz