



## Pronájem bytu 1+1, 43 m<sup>2</sup>, Doksy, okres Česká Lípa

Hálkova, 47201, Doksy

### 10 500 Kč

za měsíc

+ 3161,- Kč poplatky za služby, teplo, vodu a elektřinu pro 1 osobu

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42.8 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení zprostředkuji pronájem pěkného bytu o dispozici 1+1 s praktickou komorou o celkové podlahové ploše 42,8 m<sup>2</sup> v panelovém domě v klidné lokalitě města Doksy, ulici Hálkova.

Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží a je vybavený (kuchyňská linka vč. sporáku, mikrovlnky a lednice s mrazákem, menší jídelní stůl se židlemi, sedačka s křesly a konferenčním stolem, obývací stěna, postel, šatní skříň, komoda, televize a pračka).

Vybavení je případně možné odstěhovat a nájemci si mohou být vybavit vlastním vybavením.

V bytě jsou plastová okna s žaluziemi. Bytové jádro je umakartové. Na podlahách jsou koberce, v komoře je linoleum. Vytápění i ohřev TUV jsou dálkové.

Přímo v bytě je praktická komora o rozloze 2,2 m<sup>2</sup>, která se v každém menším bytě hodí. Navíc k bytu náleží sklepní kóje o rozloze 2,9 m<sup>2</sup>.

Je možnost využívat i společnou místnost nacházející se ve stejném podlaží domu, využívanou pouze obyvateli tří bytů na patře, kterou lze používat zejména jako sušárnu. Z této místnosti je vstup i na společnou lodžii, kterou může nájemce také používat.

Průkaz energetické náročnosti budov je v současné době vyřizován, a proto je dům uveden ve skupině G.

Dům má dobrou polohu, protože v docházkové vzdálenosti se nachází základní škola a školka, sportoviště, parky s dětskými hřišti, obchody, lékaři, pošta, autobusové zastávky i další občanská vybavenost.

Ve vzdálenosti 2 km se rovněž nachází Máchovo jezero, kde je možnost koupání, hezkých vycházek a dalších aktivit.

Byt je vzhledem k dispozici vhodný zejména pro páry či jednotlivce a je určen k dlouhodobému pronájmu.

Nájem bytu je 10.500,- Kč měsíčně a 3.161,- Kč měsíčně jsou poplatky za služby, elektřinu, vodu a teplo pro 1 osobu (3.961,- Kč pro 2 osoby).

Vratná kauce je stanovena na 21.000,- Kč. Provizi RK neplatíte.

Byt je volný ihned.



Vyřizuje

**Mgr. Bukovská Barbora**

**Tel.: +420 732776658**

**GSM:** +420 732776658

**E-mail:** [realfin@barborabukovska.cz](mailto:realfin@barborabukovska.cz)