

## Prodej bytu 3+kk 65 m<sup>2</sup>

Jaromírova, 12800, Praha 2, Praha

**8 990 000 Kč**  
za nemovitost

|                              |              |                                  |                   |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3kk s komorou v bytě o celkové výměře 64,4 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Jaromírova, Praha. Byt je v osobním vlastnictví.

Dispozice bytu nabízí praktické uspořádání: dva samostatné neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyň, jídelnu a komoru přímo v bytě, která poskytuje velmi užitečný úložný prostor. Další úložné možnosti jsou v předsíni ve sníženém podhledu a dále sklepní kóje v domě.

Jedno okno je směřováno do ulice Svatoplukova, ostatní okna do klidného vnitrobloku, který je přístupný jen obyvatelům domu. Nebude Vás tedy rušit provoz tramvají.

Dům je ve správě aktivního a dobře fungujícího SVJ, které se o nemovitost dlouhodobě dobře stará. Velkou výhodou je také velmi dobrá komunikace a bezproblémová domluva s představenstvem SVJ, což přispívá k příjemnému a stabilnímu fungování domu.

Výborná dopravní dostupnost – tramvajová zastávka Svatoplukova se nachází přímo u domu, což zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy i dalších částí města. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren a služeb.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu díky atraktivní lokalitě a dobré dopravní dostupnosti.

Základní informace:

- dispozice: 3kk + komora
- plocha: 64,4 m<sup>2</sup>
- osobní vlastnictví
- 1. nadzemní podlaží
- sklepní kóje
- dobré úložné prostory
- tramvajová zastávka Svatoplukova přímo u domu

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)