

Prodej rodinného domu 6+kk, 226 m², pozemek 1217 m², Na Skále, Svojetice

17 980 000 Kč
za nemovitost

Svojetice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	226 m ²	Plocha parcely:	1217 m ²
Popis vybavení:	Bazén	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám naše realitní kancelář Century 21 Harmony nabízí ke koupi nízkenergetický a velmi krásný rodinný dům v žádané lokalitě v obci Svojetice nedaleko města Říčany. Jedná se o dvoupatrový dům s užitnou plochou 226 m² (včetně krytého bazénu), a s pozemkem o výměře 1217 m², který plní funkci zahrady a zpevněné plochy, kde jsou umístěna 2 nekrytá parkovací stání. Součástí domu je bazén s posuvným zastřešením, protiproudem, slanou vodou, kde ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo.

Z hlediska dispozičního řešení se jedná o dům o celkové dispozici 6+kk se schodištěm spojujícím obě podlaží. Dům je kromě 6 pokojů dále vybaven jednou hlavní a dvěma vedlejšími koupelnami, dvěma samostatnými WC, šatnou a technickou místností v přízemí domu, kde jsou umístěny především technologie teplovzdušného vytápění. V přízemí v jižní části domu je situována hlavní obytná místnost 38,7 m² s prostorným kuchyňským koutem 12 m², na který navazuje do niky vestavěná spíž. Z této obývací místnosti je přímý vstup na terasu se zastřešeným bazénem a dále na druhou terasu při východní straně domu, kde je velmi příjemné posezení. V druhé části přízemí je přes centrální halu kromě technické místnosti a WC přístup do pokoje pro hosty, který je vybaven samostatnou koupelnou a WC. Ve druhém nadzemním podlaží jsou 4 pokoje, prostorná koupelna, místnost WC s bidetem a velká společná šatna umístěná proti schodišti. Hlavní ložnice je vybavena menší koupelnou se sprchovým koutem a umyvadlem. Velký akcent tohoto domu je kladen na energetickou efektivitu a dlouhodobý komfort bydlení. Dům je vybaven elektrickým podlahovým vytápěním, tepelným čerpadlem zn. NIBE, fotovoltaikou INNOGY + bateriové úložiště na 5 baterií, dále je zde instalován centrální vysavač zn. BEAM, elektrické venkovní bezpečnostní žaluzie. Vjezdová vrata jsou ovládána elektricky s možností dálkového ovládání po telefonu. Příjemné klima v interiéru podporuje také systém větrání, kdy místnosti jsou vybaveny rekuperačními jednotkami, které zajišťují výměnu vzduchu. PENB je objednan. Nabízená nemovitost se nachází v blízkosti lesa v atraktivní lokalitě obce Svojetice v ul. Na Skále, kde převažuje zástavba v podobě rodinných vilek. Pokud toužíte po novém domově v klidném a zdravém prostředí, tak toto místo je právě pro Vás. Tato nemovitost nabízí moderní bydlení, které spojuje kvalitní architekturu, úsporné technologie a promyšlený komfort každodenního života. Místo, kde se dobře bydlí dnes a které si svou hodnotu zachová i v budoucnu.

A co říci na závěr, jedná se o výjimečnou nabídku naší realitní kanceláře Century 21 Harmony, která si nepochybně najde i výjimečného kupce, protože tato nemovitost má opravdu hodně co nabídnout. K této nemovitosti je možno zakoupit ještě další navazující pozemek o výměře 810 m², s tím, že podrobné informace Vám poskytne makléř této

zakázky. V případě vážného a seriózního zájmu, lze jednat o ceně. Těším se na osobní setkání s Vámi při prohlídce.



Vyřizuje

Božena Čáková

GSM: 420777646489

E-mail: bozena.capova@century21.cz