

**Investiční byt 3+1 s potenciálem v Košeticích o
výměře 65 m² a 13 m² sklep**

Košetice

1 790 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právního a
realitního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	13 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tohle je příležitost, ale není to pro každého. Kupujete byt, který dnes není hezký, ale kupujete byt, který po rekonstrukci začne vydělávat.

Pokud hledáte nemovitost, kde dávají čísla ještě smysl s klidnou lokalitou i budoucí výnos, čtěte dál.

V Košeticích nabízím byt 3+1 o ploše 65 m² se dvěma sklepy (celkem 13 m²), který je určen ke kompletní rekonstrukci. A právě v tom je jeho největší síla - můžete ho přetvořit přesně podle vašich představ nebo cílové skupiny nájemníků.

Díky orientaci oken je byt světlý a vzdušný, což je přesně to, co dává smysl. Velká chodba nabízí prostor pro vestavěné skříně, dva samostatné pokoje, obývací pokoj s možností propojení s kuchyní.

Klíčová fakta v kostce:

Nízké měsíční náklady: 2.448 Kč bez elektrické energie

Variabilní vytápění (elektrokotel + tuhá paliva + kamna)

Dva sklepy = další úložný prostor

Bezproblémové parkování přímo u domu

Klidná lokalita se zelení

Možnost zajištění a realizace kompletní rekonstrukce dle zadání

Košetice mají dobrou občanskou vybavenost: škola, školka, obchod, pošta, lékař. Do Pacova i Pelhřimova cca 20 minut. Na dálnici D1 (exit Hořice) cca 15 minut.

To znamená stabilní poptávku po nájemním bydlení od lidí, kteří chtějí dostupnější bydlení mimo velká města, ale s dobrou dostupností.

Přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto bytu osobně. Rád vám byt ukážu a probereme možnosti, jak z něj vytvořit prosperující investici.

Zavolejte mi a domluvte si termín prohlídky.



Vyřizuje

Richard Kašpar

Tel.: 606 113 100

GSM: 702190820

E-mail: richard.kaspar@qara.cz