

## Prodej rodinného domu 1+1 před rekonstrukcí v klidné lokalitě Jedlí na Olomoucku. Rozlehlá zahrada 4

**1 250 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právního zastoupení

Jedlí

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	487 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	487 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám jedinečnou nabídku prodeje rodinného domu nacházejícího se na klidném a malebném místě v obci Jedlí v Olomouckém kraji, konkrétně na adrese Jedlí 256, 78901. Tento domov se pyšní nejen svou idylickou polohou, ale také zahradou.

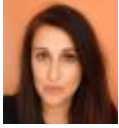
Dům je postaven na parcele o velikosti 115 m<sup>2</sup> s celkovou rozlohou pozemku 487 m<sup>2</sup>, což přináší dostatek prostoru pro venkovní aktivity a zahrádkaření. Nemovitost je typickou ukázkou rodinného domu s jedním nadzemním podlažím a dispozicí 1+1, což poskytuje útulné bydlení vhodné pro jednotlivce nebo malou rodinu. Dům je v původním stavu, což představuje ideální příležitost pro nové majitele, kteří si chtějí dům upravit podle vlastních představ.

Díky umístění v zastavěné oblasti je možné financovat hypotékou na jeho koupi. Pořízení tohoto domu je výhodné pro každého, kdo hledá cenově dostupné bydlení.

Jedlí je obec, která je známá svou klidnou a přátelskou atmosférou, díky čemuž je lokalita vhodná pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří hledají únik z ruchu velkoměsta. Při procházkách zdejší přírodou si můžete vychutnat krásné výhledy a čistý vzduch. Tato lokalita také nabízí veškerou občanskou vybavenost - od obchodů a služeb až po školy a zdravotnická zařízení v nedalekém městě Šumperk.

Obytný dům má obývací pokoj propojený s kuchyní, kde každý nový majitel může vnést své vize a proměnit tento prostor v opravdový domov. Nemovitost je připravena k okamžitému osídlení, tzn. že noví vlastníci se mohou stěhovat ihned po dokončení koupě.

Celková cena této nemovitosti je stanovena na 1 400 000 CZK, což odpovídá výhodné ceně za nemovitost umístěnou v tak atraktivní lokalitě vzhledem k rychlé dostupnosti do větších měst i k přírodním krásám, které Olomoucký kraj nabízí. Každý, kdo si potrpí na klid a soukromí s možností rychlého spojení s centry dění, by si měl tuto nabídku nechat ujít.



Vyřizuje

**Jana Pospíšilová**

**Tel.:** 777 799 729

**GSM:** +420 777 041 074

**E-mail:** [jana.pospisilova@century21.cz](mailto:jana.pospisilova@century21.cz)