



Prodej bytu 4kk v rodinném domě s terasou a zahradou 350 m²

75623, Jablůnka

5 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	108.9 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	22.7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+kk po rekonstrukci o celkové ploše 121,5 m², z toho terasa 12,6 m², který se nachází v rodinném domě v obci Jablůnka u Vsetína. Byt je veden na katastru nemovitostí jako samostatná bytová jednotka a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Dispozice nabízí prostorné a praktické bydlení vhodné pro rodinu, přičemž terasa poskytuje příjemné místo pro relax a odpočinek.

Významným benefitem této nemovitosti jsou velmi nízké provozní náklady, které ji činí zajímavou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu. K bytu náleží vlastní zahrada o výměře 350 m², která nabízí dostatek prostoru pro trávení volného času, zahradničení i posezení s rodinou. Na pozemku se nachází plechová garáž a skleník, což dále rozšiřuje možnosti využití.

Obec Jablůnka nabízí klidné bydlení se základní občanskou vybaveností v blízkém dosahu a dobrou dostupností do Vsetína i Valašského Meziříčí. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v prostředí rodinného domu a zároveň využít výhody bytové jednotky.

Energetická náročnost budovy je vedena ve třídě G štítek bude doplněn.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku vám rádi pomůžeme, včetně zajištění financování.



Vyřizuje

Bc. Denis Macek**Tel.:** +420 739900060**GSM:** +420 739900060**E-mail:** denis@fiserpartners.cz