

## Bydlení s atmosférou: 2+kk s balkónem a výhledem na Vyšehrad

Jaromírova, 12800, Praha 2, Praha

### 22 000 Kč

za měsíc

+ měsíční poplatky  
5600,-Kč + elektřinu,  
kterou je nájemce povinen  
přepsat na sebe. Vratná  
jistota v

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízím k pronájmu moderní bytovou jednotku 2+kk s balkónem a šatnou v atraktivní lokalitě centra Prahy. Byt je k dispozici od 15. 4. 2026.

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná hala o výměře 7 m<sup>2</sup>, ze které je přístup do všech místností. Součástí haly je vestavěná skříň s integrovanou pračkou. Dále zde naleznete elegantní koupelnu se sprchovým koutem (7 m<sup>2</sup>), samostatnou šatnu s úložným systémem (3 m<sup>2</sup>), ložnici orientovanou na jih (11 m<sup>2</sup>) a hlavní obytný prostor - světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem (21 m<sup>2</sup>). Na obývací část navazuje balkón o velikosti 3 m<sup>2</sup>, ze kterého se otevírá výhled až na hradby Vyšehradu.

Byt i celý dům prošly kompletní rekonstrukcí pod vedením developera, díky čemuž nabízí moderní standard bydlení. Samozřejmostí je nová koupelna, kuchyňská linka, kvalitní podlahy a nově upravené povrchy. Rekonstrukcí prošly také společné prostory domu - nový výtah, střecha, vstupní dveře do bytů i schodiště.

Jedním z výrazných benefitů této nemovitosti jsou mimořádně vysoké stropy, které bytu dodávají vzdušnost a jedinečný charakter. Komfort bydlení dále zvyšuje rekuperační systém, díky němuž lze efektivně větrat bez zbytečných tepelných ztrát. Praktickým detailem je i centrální vypínač ve vstupní hale, který vám při odchodu z bytu zajistí maximální pohodlí a jistotu. V nejbližší době bude navíc instalována klimatizace.

Parkování je možné v přilehlých ulicích. Přímo naproti domu se nachází parkoviště, kde je ve večerních hodinách, o víkendech a svátcích parkování zdarma. Výborná je také dopravní dostupnost - autem se během chvíle napojíte na magistrálu i Jižní spojku, v bezprostřední blízkosti domu je tramvajová i autobusová zastávka a stanice metra C Vyšehrad je vzdálena přibližně 10 minut chůze.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. Ve vedlejším vchodě najdete večerku, nedaleko domu supermarket Lidl, v okolí je dále nemocnice, pošta, divadla, restaurace, kavárny i další služby pro pohodlný městský život.

Milovníci aktivního životního stylu a zeleně ocení blízkost parků Vyšehrad a Folimanka, které nabízejí prostor pro

sport, relaxaci i rodinné volnočasové aktivity. Jen kousek od domu se nachází také oblíbená pražská náplavka s cyklostezkou a příjemnými podniky.

Hledáte moderní bydlení s atmosférou, výbornou dostupností a skvělou adresou v širším centru Prahy? Kontaktujte mě a domluvte si osobní prohlídku.

---



Vyřizuje

**Štěpán Tikovský**

**Tel.:** 608 969 066

**GSM:** +420 608 969 066

**E-mail:** [stepan.tikovsky@realagency360.cz](mailto:stepan.tikovsky@realagency360.cz)