

## Prodej bytu 3+1 86 m<sup>2</sup>

Havlíčková, 53002, Pardubice I, Pardubice

**7 890 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 86 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 1 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 6 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný, slunný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové ploše 86 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. patře bytového domu v Havlíčkově ulici v Pardubicích.

Jedná se o velmi atraktivní lokalitu přímo v centru města, a přesto v klidné ulici. Lokalita nabízí příjemné a pohodové bydlení s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Dispozice bytu je prakticky řešena a poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení. K bytu náleží sklep o velikosti 6 m<sup>2</sup> a je možné využívat také společnou zahradu s pergolou ve vnitrobloku.

Díky své poloze a velikosti představuje byt také zajímavou investiční příležitost.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)