

**Pronájem, výrobní hala, 1062 m², ul.
Vratimovská, Ostrava - Kunčice**

Vratimovská, 71900, Slezská Ostrava, Ostrava

73 000 Kč

za měsíc

bez DPH

Plocha kanceláří:	22 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zateplenou výrobní halu o celkové užitné ploše 1 062 m², situovanou ve strategické a dopravně skvěle dostupné průmyslové lokalitě Ostrava - Kunčice. Zděný objekt nedávno prošel úpravou pláště zahrnující zateplení, novou fasádu a instalaci plastových oken, což v kombinaci s vytápěním pomocí moderních tepelných čerpadel představuje velmi efektivní řešení pro optimalizaci provozních nákladů na energie, přičemž ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Samotný velkorysý výrobní a skladovací prostor s dostatkem denního světla je plně přizpůsoben těžšímu provozu; nabízí přímý vjezd pro kamiony a pro manipulaci s materiálem je k dispozici funkční mostový jeřáb s nosností 3 200 kg. Součástí pronajímaného objektu je také nezbytné provozní a administrativní zázemí, ve kterém se nacházejí dvě kanceláře, šatny pro zaměstnance a odpovídající sociální zařízení zahrnující umývárny se sprchami a toalety. Výborná obslužnost lokality zaručuje bezproblémovou logistiku pro nákladní dopravu dodavatelů i pohodlné každodenní dojíždění vašich pracovníků. Pokud hledáte rozlehlé a praktické prostory pro výrobu či skladování s výborným dopravním napojením, neváhejte mě kontaktovat pro více informací a sjednání osobní prohlídky. Měsíční nájemné činí 73.000,- Kč bez DPH. VOLNÝ IHNED. Ev. číslo: 655163.



Vyřizuje

Ing. Jarmila Špirutová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 123 332**E-mail:** spirutova@dumrealit.cz