



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **NaJarove31**

Pronájem bytu 3+1 cca. 55m², Praha 3- Žižkov

Na Jarově, 13000, Praha 3, Praha

29 990 Kč

za měsíc

poplatky 6000 Kč

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: ID: NaJarove31

Nabízíme k pronájmu moderní, stylový a útulný byt 3+1 o velikosti cca 55 m and sup2; v žádané lokalitě Praha 3 Žižkov.

Byt se nachází v přízemí menšího domu a je kompletně zařízený designovým, moderním nábytkem, připravený k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Dispozice zahrnuje 1 průchozí místnost, což nabízí flexibilní využití prostoru.

Velkým benefitem je podlahové vytápění v celém bytě, které zajišťuje maximální komfort a příjemnou atmosféru během celého roku. Součástí je také televize.

Jedná se o trendové bydlení v komorním domě o pouhých 4 bytových jednotkách všechny jsou aktuálně volné, takže budete mezi prvními nájemci a užijete si klid, soukromí i novotu celého prostoru.

K dispozici je společná zahrádka, ideální pro relax, práci venku nebo posezení s přáteli. Bonus navíc tvoří společný balkon v mezipatře.

Lokalita Žižkov je dlouhodobě oblíbená díky své atmosféře a skvělé dostupnosti. V bezprostřední blízkosti najdete zastávky MHD, kavárny, restaurace, obchody i veškerou občanskou vybavenost.

Byt je k nastěhování od 1.4.2026.

Nájem: 29 990 Kč / měsíc
Poplatky: 6 000 Kč / měsíc
Kauce: 53 985 Kč
Provize: 36 000 Kč

Volejte, pište: Viber, WhatsApp, Telegram
Při komunikaci prosím uveďte ID: NaJarove31



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz