

Prodej rodinného domu v obci Ratiboř

Ratiboř

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	203 m ²
Užitná plocha:	302 m ²	Plocha parcely:	2176 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v obci Ratiboř. Původní stavba menšího rodinného domu zde vznikla v 80. letech minulého století. Zásadní přestavba proběhla v roce 2003, kdy byla realizována rozsáhlá přístavba k původnímu domku (cca 2/3 jsou postaveny nově). Dům má novou střechu vč. krovu, fasádu se zateplením, dřevěná okna a dveře (dvojskla), samonosné dřevěné schodiště a další.

Největší výhodou domu je jeho velikost. Objekt se skládá ze dvou plnohodnotných bytových jednotek, které mohou sloužit nezávisle na sobě, ale zároveň jsou stavebně spojeny a tak je možné dům využít jako jeden funkční celek.

Bytová jednotka, která vznikla rekonstrukcí původního domu je o dispozici 4+1 a výměře 94m².

Druhý byt, který vznikl přístavbou, má plochu 177m² a dispozičně je řešen jako 5+kk. Součástí stavby je dvojgaráž, která je stavebně spojena s obytnou částí. Objekt je připojen na elektřinu, plyn, kanalizaci a vlastní zdroj vody, studnu, která vznikla v roce 2003. Připojení na obecní vodovod je možné. Topení a ohřev vody jsou řešeny plynovým kotlem. Celková plocha domu činí 333m² vč. garáže. Jako vedlejší stavba je zde hospodářská budova o půdorysu 5,2 x 6,8m, která může sloužit jako úložný prostor, dílna nebo zde může být další garážové stání.

Dům obklopuje rovinný pozemek o výměře 1.973m² a jeho součástí je terasa se zámkovou dlažbou, altán s posezením a zahradním krbem, bazén a již zmíněná studna.

Pozemek je územním plánem veden jako plocha pro bydlení a tak lze na ploše zahrady realizovat výstavbu dalšího objektu. Stavební pozemek může být oddělen a dům prodán s menší výměrou zahrady - 900m².

Dům je vhodný jako vícegenerační bydlení nebo může sloužit i komerčně pro účely ubytování nebo jako sídlo firmy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Hynek Fiala**GSM:** +420604321485**E-mail:** hynek.fiala@re-max.cz