

Prodej byt 3+1, 64

Jílovská, 14200, Praha 4, Praha

7 850 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	1 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme světlý byt 3+1 v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou v posledním 11. patře panelového domu s výtahem v lokalitě Prahy 4, Braník, Jílovská ulice. Poslední patro perfektně zajišťuje soukromí a klid bez sousedů nad vámi.

Bytový dům je po revitalizaci, zateplený s novou fasádou a střechou, lodžie zasklená. Byt je v dobrém stavu k užívání ihned, modernizace vhodná, elektřina původní. Případnou rekonstrukci pomůžeme zasmělnit se spolupracující firmou.

Při vstupu do bytu vejde do chodby z které jsou vpravo vstupy do dvou ložnic (10,70 m² a 10 m²), na konci chodby je původní umakartové jádro s koupelnou, vanou a umyvadlem (2,60 m²) a samostatnou toaletou (1 m²). Od zádveří vlevo se přichází do obývacího pokoje (16,70 m²) a kuchyně s jídelnou (10,40 m²). Z obývacího pokoje je výstup na prostornou lodžii západním směrem (6,70 m²). Z lodžie jsou krásné výhledy do okolí, na sportoviště, školku, do zelených ploch se stromy a okrasnými keři. Velkou výhodou je komora, která je umístěna na patře s výměrou 1,20 m². Vytápění i zajištění teplé vody je centrální dálkové, do bytu je zaveden plyn.

Bytový dům stojí na strategickém místě s dobrou dostupností MHD, což obyvatelům zajišťuje snadné a rychlé spojení s ostatními částmi metropole Prahy. Parkování je možné před domem nebo v okolí.

V dochozí vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost včetně několika restaurací, prodejna Albert, pošta, poliklinika, školky a školy i několik dětských hřišť, koupaliště a nákupní centrum Plaza Novodvorská. Metro C Kačerov je vzdáleno cca 10 min bussem. Tato lokalita nabízí výbornou obslužnost a je tak ideální pro všechny, kteří hledají pohodu městského bydlení v lokalitě se zelení a kontaktem s přírodou.

Ať už hledáte byt k vlastnímu bydlení nebo jako investici k pronájmu/podnájmu, rádi Vám poradíme ohledně financování.

V současné době je byt v družstevním vlastnictví, na základě zájmu o převodu do osobního vlastnictví družstvo jedná o převodu, který by měl proběhnout v průběhu dvou nebo tří let po dokončení všech plánovaných oprav (např. výměna stoupaček).

V letech 2004-2008 proběhlo zateplení domu ze západní a východní strany včetně výměn oken za plastová a zasklení lodžií. V průběhu let 2010 až 2011 byl měněn výtah, v roce 2017 byla opravena a zateplena střecha, proběhla také renovace vstupních schodišť v roce 2025 a oprava plastových částí u zasklení lodžií. Bytové družstvo spoluvlastníků Jílovská 1164-1165 velmi dobře hospodaří bez dluhu s naspořeným kontem.

Výhodou jsou i příjemné nízké platby do Fondu oprav a za služby.

Energetický štítek z roku 2014 je v kategorii C.

Doporučujeme prohlídku a těšíme se s vámi na viděnou. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116941.



Vyřizuje

Blanka Štalzerová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz