

Prodej pozemku 1.130 m²

63700, Jundrov, Brno

3 900 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 1 130 m²

Druh pozemku: zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zahrady 1 130 m², Brno - Jundrov, lokalita Juránka / Na Juránce.

Nabízím k prodeji prostornou zahradu o výměře 1 130 m² v jedné z nejžádanějších rekreačních lokalit v Brně - Jundrov, oblast Juránka / Na Juránce. Pozemek je situovaný na slunném svahu s krásným výhledem na Brno a naprostým klidem bez ruchu města.

Zahrada je vhodná pro rekreaci, pěstování i odpočinek. Na pozemku se nachází ovocné stromy, zeleň, posezení a zahradní domek. Přístup je zajištěn po obecní cestě, parkování je možné přímo na pozemku.

Dle aktuálního územního plánu je pozemek veden jako zahrada / plocha rekreace s možností výstavby rekreačního objektu do 40 m² zastavěné plochy, s podsklepením, jedním nadzemním podlažím a podkrovím (v souladu s regulativy územního plánu). Zájemcům rád poskytnu konkrétní označení parcely a odkazy na územní plán pro vlastní ověření.

Na pozemku není zavedena voda ani elektřina, aktuální využití je tedy primárně rekreační (vhodné např. pro vlastní nádrž / dovoz vody a ostrovní solární systém).

Zahrada se nachází v dlouhodobě velmi žádané lokalitě na okraji Brna. V kombinaci s výhledem na město a klidným okolím tak může jít nejen o ideální místo pro relax, ale i o zajímavou investici s potenciálním zhodnocením do budoucna.

Cena: 4 250 000 Kč.

Prosím pouze vážní zájemci, realitní kanceláře nevolat. Pro více informací či sjednání prohlídky je možné mě kontaktovat skrze zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz