

## Pronájem bytu 2+kk 53 m<sup>2</sup>, Brno-město

Běhounská, 60200, Brno-střed, Brno

### 20 990 Kč

za měsíc

+ energie, + kauce, +  
provize

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové            | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud se rádi pohybujete v centru dění, máme pro Vás skvělou zprávu. Máte jedinečnou možnost vybrat si bydlení v nejžádanější lokalitě v Brně - přímo na Jakubském náměstí. Nově postavený ateliér s dispozicí 2+kk je ideální volbou pro všechny, kteří ocení nadstandard v plně zařízených jednotkách. Stačí si přinést osobní věci a ihned můžete začít bydlet - ateliér je totiž kompletně zařízen. Od postele, přes lednici, troubu, varnou desku a myčku až po pračku a stylové retro posezení nebo prostorné skříně - vybalíte zavazadla a hned se cítíte jako doma. Vybavení bylo provedeno kvalitním nábytkem pro vysoký komfort bydlení.

Ateliér je umístěn v historické budově na Jakubském náměstí, budete mít tedy kolem sebe veškeré nejznámější restaurace a podniky jako Na stojáka, Bar, který neexistuje, Jakoby, Element Bar & Restaurant, NA KNOFLÍKU a další. Hluku ze zábavy se však bát nemusíte, jelikož je bydlení umístěno v klidném vnitrobloku, kde bude v rámci probíhající rekonstrukce domu ještě zřízený příjemný zelený dvůr pro odpočinek a relax. Ateliér je možno pronajmout i pro firemní klientelu.

K dispozici od 15.6.

Nájemné je ve výši 20 990 Kč + 5 010 Kč zálohy za energie, celkem tedy 26 000 Kč měsíčně. Kauce je ve výši 26 000 Kč a provize vč. DPH ve výši 31 460 Kč.



Vyřizuje

**Jiří Preis**

**Tel.:** 608 150 100

**GSM:** +420 608 950 110

**E-mail:** [preis@homehunters.cz](mailto:preis@homehunters.cz)