



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **0698**

Novostavba 5+kk v atraktivní části Starých Hodějovic

12 900 000 Kč
za nemovitost

Staré Hodějovice

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	664 m ²
Plocha zahrady:	580 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk v klidné slepé ulici ve vyhledávané lokalitě Staré Hodějovice / Srubec, jen přibližně 10 minut od centra Českých Budějovic a s rychlým napojením na dálnici D3.

Dům o užitné ploše cca 115 m² je prakticky rozdělen do dvou podlaží a nabízí pohodlné rodinné bydlení s dostatkem prostoru i soukromí. Součástí je terasa o velikosti 40 m² a zahrada, která poskytuje ideální zázemí pro relaxaci, děti i posezení s rodinou či přáteli.

Dominantou domu je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu. V horním podlaží se nachází klidová část domu s ložnicemi.

Samozřejmostí jsou moderní technologie a důraz na nízké provozní náklady – podlahové vytápění, kvalitní okna s trojskly a příprava na další úsporná řešení.

Na pozemku je k dispozici parkování a příjemný venkovní prostor pro zahradu i odpočinek.

Lokalita Staré Hodějovice / Srubec patří mezi dlouhodobě velmi žádané adresy v okolí Českých Budějovic. Nabízí klidné bydlení v zeleni, a přitom skvělou dostupnost do města i kompletní občanskou vybavenost na dosah.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Tomáš Hadač

Tel.: 777 430 374

GSM: 770144014

E-mail: thadac@visionreality.cz