



Pronájem bytu 3+kk, 92 m and sup2; + lodžie, garáž, sklep, Raichlova, Praha 5 Stodůlky.

44 500 Kč
za měsíc

Radouňova, 15500, Praha-Řeporyje, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+kk, 92 m and sup2; + lodžie, garáž, sklep, Raichlova, Praha 5 Stodůlky.

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+kk o velikosti 92 m and sup2; s lodžií, garážovým stáním a sklepem, který se nachází v klidné a velmi vyhledávané lokalitě Praha Stodůlky. Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem a poskytuje ideální kombinaci pohodlného městského bydlení a blízkosti přírody.

Dispozice a vybavení bytu

obývací pokoj s kuchyňským koutem (32 m and sup2;)
2 samostatné ložnice (20,2 m and sup2; a 14,2 m and sup2;)
lodžie (5 m and sup2;) se vstupem z obou ložnic (východní orientace)
koupelna s rohovou vanou a dvěma umyvadly
samostatná toaleta
chodba s vestavěnou skříní
Kuchyňská linka na míru je vybavena spotřebiči značky Haier:
lednice, myčka, indukční deska, trouba, digestoř.
Součástí je také pračka se sušičkou.

Komfort a bezpečnost

domácí videotelefon
bezpečnostní dveře a kování
zabezpečovací systém Jablotron
výtah v domě
garážové stání v domě
sklep (7 m and sup2;)

Lokalita příroda na dosah

Jedná se o mimořádně atraktivní lokalitu v blízkosti:
Prokopského údolí
Dalejského údolí
Národní přírodní památky Dalejský profil
Ideální místo pro procházky, sport i relaxaci v přírodě, přitom stále v dosahu centra města.

Občanská vybavenost

V okolí najdete vše potřebné pro komfortní život:
Obchody a nákupy:

OC Lužiny (BILLA, služby)
OC Galerie Butovice
Metropole Zličín
MAKRO (5 min autem)
Školy a školky:
mateřské i základní školy v docházkové vzdálenosti
dětská hřiště a volnočasové areály
Zdravotní péče:
poliklinika Lípa / Stodůlky
lékárny v okolí
Sport a volný čas:
fitness centra
cyklostezky
přírodní parky

Dopravní dostupnost
metro B Lužiny (cca 18 min pěšky)
autobusové zastávky v blízkosti domu
rychlé napojení na centrum Prahy
výborná dostupnost na letiště i dálnici
Cena a podmínky
nájemné: 44 500 Kč / měsíc
poplatky: 6 000 Kč + elektřina
kauce: 3 měsíční nájem
provize RK + DPH
K nastěhování od 1. 4. 2026

Kontakt

Můj domov REALITY s.r.o./Makléřka: Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets /WhatsApp na tel 770

Ideální volba pro rodinu nebo náročnější klienty, kteří hledají klidné bydlení s perfektní dostupností a přírodou za domem.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz