

Prodej byt 3+1, 110 m²

Svárovská, 19800, Praha 14, Praha

12 000 000 Kč

za nemovitost

Byt 3+1, 110 m², zahrada
100m², sklep 10 m²

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nadstandardního bytu 3+1 se zahradou a parkováním, Praha - Kyje
Nabízíme k prodeji prostorný a zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 110 m², situovaný ve 2.
nadměrném podlaží komorního dvoupodlažního domu v klidné části Prahy - Kyje.

Dům nabízí pouze dvě bytové jednotky a ateliér, což zajišťuje maximální soukromí a velmi příjemnou atmosféru
bydlení.

Hlavní benefity nemovitosti:

110 m² podlahové plochy

Soukromá zahrada o velikosti 100 m²

Sklep 10 m²

2 parkovací místa

Možnost vjezdu autem přímo na zahradu

Možnost vybudování pergoly či venkovního posezení

Kompletní rekonstrukce včetně nové kuchyňské linky

Klimatizace

Vytápění společným plynovým kotlem (radiátory)

Pouze tři jednotky v domě

Dispozice a stav

Byt prošel celkovou rekonstrukcí a nabízí moderní, vzdušný a funkční prostor připravený k okamžitému nastěhování.
Nová kuchyňská linka splňuje nároky na komfortní každodenní provoz. Díky velkorysé ploše 110 m² je byt ideální pro
rodinu s dětmi nebo pro ty, kteří hledají dostatek prostoru pro práci z domova.

Zahrada jako velká výhoda

K bytu náleží zahrada o rozloze 100 m², která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, dětské hry i rodinné posezení.
Výhodou je možnost vjezdu autem přímo na pozemek a potenciál pro vybudování grilovací pergoly či letní kuchyně.

Lokalita - Praha Kyje

Klidná rezidenční lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - škola, školka, obchody,
restaurace, MHD i metro. Výborná dostupnost do centra města i rychlé napojení na dálnici.

Bydlení zde kombinuje výhody městské infrastruktury s klidem a zelení okolí.

Shrnutí

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinu hledající prostorné bydlení s vlastní zahradou a parkováním v Praze, a to v domě s minimálním počtem jednotek a vysokou mírou soukromí. V rámci ceny bude zajištěna nová fasáda včetně zateplení celého domu.

Pro více informací prosím volejte naši infolinku.

Zajistíme pro vás také nadstandardní financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116410.



Vyřizuje

Roman Kühnert

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz